

Budskjema

Arne Garborgs plass 4 - gnr. 208, bnr. 305

Budgiver gir med dette bud på kjøp av eiendommen gnr. 208, bnr. 305 i Oslo kommune, Arne Garborgs plass 4, 0179 Oslo, og vedstår seg budet i tre (3) måneder regnet fra budfrist. Budet består av dette budskjemaet og de avkryssende vedlegg. (Budgiver skal krysse av for de dokumentene som er vedlagt budet).

1. Kontantbeløp

Tilbudt sum

NOK

+ omkostninger

2. Informasjon om budgiver

Navn/org.nr.:

Adresse:

Telefon:

e-post:

3. Kontaktperson

Kontaktperson vedrørende alle forhold ved dette tilbudet vil være:

Navn:

Telefon:

e-post:

4. Vedlagt dokumentasjon

Skriftlig redegjørelse for hvordan eiendommens fremtidige funksjoner skal ivareta vilkåret om Oslos befolknings og besøkendes tilgang til del av bygget, slik dette er angitt i avtale om bruksrett.

Tentativ plan som beskriver hvordan eiendommen skal utvikles innenfor ferdigstillelsesfristen.

Villighetserklæring fra bank, finansinstitusjon eller morselskap/ konsern for at påkravsgaranti i henhold til mal vil bli stilt ved kontrakt.

Kredittrating fra garantistiller (morselskap/ konsern) ikke eldre enn 6 mnd. regnet fra budfrist.

Kopi av firmaattest og legitimasjon til den som underskriver budet.

Annet, spesifiser:

5. Signatur

For

[Foretaket]

[Signatur av
signaturberettiget på vegne
av foretaket]

[Sted]

[Dato]

Garantierklæring/påkravsgaranti

Undertegnede _____ (heretter "Garantisten"),

org.nr. _____

stiller seg herved overfor Selger Eiendom- og byfornyelsesetaten (heretter "Garantikreditor"), org.nr. 874 780 782, som påkravsgarantist for de kontraktsforpliktelse

Kjøperen _____ (heretter "Garantidebitor"),

org.nr. _____ har overfor Garantikreditor i henhold til kontrakt av

_____ [dato] (heretter "Kontrakten") som gjelder salg av gnr./bnr. 208/305 i Oslo kommune.

Garantien gjelder for Garantidebitors kontraktsforpliktelse, med tillegg av renter, forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold.

Garantien begrenses oppad til kr 10 000 000,-.

Ved mislighold av Garantidebitors forpliktelse overfor Garantikreditor, forplikter Garantisten seg til, ved påkrav fra Garantikreditor, å utbetale det beløp Garantidebitor er ansvarlig for overfor Garantikreditor i henhold til Kontrakten, innen 14 dager fra dato for påkravet, begrenset oppad som nevnt ovenfor.

Påkrav skal fremsettes skriftlig og erklære at det foreligger mislighold og angi det krav Garantikreditor gjør gjeldende under garantien.

Garantisten kan ikke kreve at Garantikreditor skal ha forsøkt inndrivelse av kravet hos Garantidebitor eller hos andre, herunder annen garantist eller annen sikkerhet.

Garantistens ansvar gjelder alle Garantidebitors forpliktelse overfor Garantikreditor som springer ut av Kontrakten.

Garantien gjelder fram til Garantidebitors kontraktsforpliktelse etter at Kontrakten er oppfylt.

Garantidokumentene returneres til Garantisten, så snart Garantistens ansvar i følge denne garantien er opphørt eller innfridd.

Sted/dato

[Sign./navn/stempel]